

AVISO DE PRIVACIDAD

I.- OBJETO: MONTEDA, S.A. DE C.V. (en lo sucesivo “MONTEDA”) es una sociedad mercantil debidamente constituida bajo las leyes mexicanas que tiene por objeto, entre otros, la prestación de todo tipo de servicios, incluyendo la promoción de inmuebles para la compraventa, renta, comercialización, entre otros.

En virtud de lo anterior, MONTEDA recaba datos personales de las personas que utilicen la página web utilizando cualquier medio de cualquier naturaleza, motivo por el cual se emite el presente aviso de privacidad (en lo sucesivo el “Aviso de Privacidad”) en términos de lo dispuesto en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (en lo sucesivo la “Ley”), su respectivo reglamento, así como las demás disposiciones legales aplicables, a fin de que los titulares conozcan el tratamiento (la obtención, uso o almacenamiento, así como el acceso, manejo, aprovechamiento, transferencia o disposición) de la información que proporcionen, así como sus derechos y las obligaciones de MONTEDA frente a los mismos.

MONTEDA protege y salvaguarda los datos personales de los titulares para evitar daño, pérdida, destrucción, robo, extravío, alteración, así como el tratamiento no autorizado de los mismos.

El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informar a los titulares qué datos personales comparten con MONTEDA, para qué los utiliza, con quién los comparte, así como el procedimiento que se ha implementado para el acceso, rectificación, cancelación y oposición al tratamiento de sus datos personales o para revocar el consentimiento previamente otorgado.

MONTEDA, S.A. DE C.V. es responsable de recabar sus datos personales, del uso que se le dé a los mismos y de su protección. Por lo tanto, usted como titular de dichos datos otorga su consentimiento expreso y por escrito para su tratamiento, de acuerdo con el presente Aviso de Privacidad.

II.RESPONSABLE: El responsable de los datos es la persona moral denominada MONTEDA, S.A. DE C.V. con domicilio ubicado en Antonio Caso #437 Col. Colinas de San Jerónimo, Monterrey, Nuevo León. C.P. 64630

III.FINALIDAD: La finalidad del tratamiento de los datos personales es: Promover la venta, renta y compra de los bienes inmuebles solicitados por el titular, el propietario

del bien inmueble o bien la persona con derecho de posesión, el Contratante, los clientes y/o prospectos. Así como para llevar a cabo algunas o todas las actividades relacionadas con el cumplimiento de las obligaciones que deriven de la relación comercial que se originen y/o deriven de la prestación de los Servicios de MONTEDA para con los titulares de los datos personales.

Para el fin antes mencionado, y derivado de nuestras gestiones de intermediación inmobiliaria, requerimos obtener, ya sea a través del formulario en línea de nuestra página de internet www.monteda.com.mx, personalmente, por escrito o por teléfono, los siguientes datos personales:

- Nombre completo
- Correo electrónico,
- Números telefónicos (casa, celular y/o oficina).

En algunos casos, cuando es estrictamente necesario para la firma de contratos de compraventa o de arrendamiento, también podemos recabar los siguientes datos y/o documentos:

- Identificación oficial,
- Acta(s) de nacimiento,
- Acta de matrimonio,
- Acta constitutiva y poder,
- Cédula de RFC,
- CURP,
- Recibo de pago del impuesto predial,
- Recibo de servicios (agua, luz o teléfono),
- Escritura pública que acredite la propiedad del inmueble respectivo o documento que acredite la legal posesión y disposición del mismo,
- Comprobantes de ingresos,
- Referencias personales, laborales o comerciales,
- Domicilio,
- Estado civil,
- Nombre del conyuge,
- Ocupación laboral y profesional,
- Fecha y lugar de nacimiento,

- Así como información y documentos necesarios para llevar a cabo el contrato definitivo y/o la relación comercial.

Precisando que la información patrimonial del titular se utilizará exclusivamente para el cumplimiento de las obligaciones de MONTEDA derivadas de una relación jurídica entre el titular y MONTEDA

IV.OPCIONES Y MEDIOS DE CONTROL: MONTEDA hace saber al titular que ha establecido medidas de seguridad administrativas, técnicas y físicas que permiten proteger sus datos personales contra daño, pérdida, alteración, destrucción o el uso, acceso o tratamiento no autorizado.

V.EJERCICIO DE DERECHOS (ARCO): Usted tiene derecho de acceder, rectificar y cancelar sus datos personales, así como de oponerse al tratamiento de los mismos y/o revocar el consentimiento que para tal fin nos haya otorgado, a través de los procedimientos que hemos implementado. Para conocer dichos procedimientos, los requisitos y plazos, se puede poner en contacto con nuestro departamento de datos personales ya sea por escrito enviado al domicilio del responsable o por correo electrónico a la siguiente dirección: contacto@monteda.com.mx

La obligación de acceso a la información se dará por cumplida cuando se pongan a disposición del titular los datos personales; o bien, mediante la expedición de copias simples o documentos electrónicos.

VI.TRANSFERENCIA DE DATOS: Le informamos que sus datos personales pueden ser transferidos y tratados dentro y fuera del país, por personas distintas al responsable.

En ese sentido, su información puede ser compartida con terceros para intentar obtener la venta, renta o compra de los bienes inmuebles solicitados, o bien para llevar a cabo algunas o todas las actividades relacionadas con el cumplimiento de las obligaciones que deriven de la relación comercial que se originen y/o deriven de la prestación de los Servicios.

Los datos personales de los Usuarios podrán ser transferidos por Prestasalud a terceras personas con quienes mantenga una relación jurídica, en atención a las finalidades precisadas previamente en el presente Aviso de Privacidad.

MONTEDA comunicará a los terceros el presente Aviso de Privacidad y las finalidades a las que el el titular sujeta el tratamiento de sus datos personales.

MONTEDA podrá llevar a cabo la transferencia de los datos personales sin el consentimiento del Usuario cuando se dé alguno de los supuestos previstos en el artículo 37 de la Ley.

Al aceptar el presente Aviso de Privacidad, el titular otorga su consentimiento para que MONTEDA dé el tratamiento señalado a sus datos personales y en su caso los transfiera a terceros.

VII.CAMBIOS AL AVISO DE PRIVACIDAD: Nos reservamos el derecho de efectuar en cualquier momento modificaciones o actualizaciones al presente Aviso de Privacidad, para la atención de novedades legislativas, políticas internas o nuevos requerimientos para la prestación u ofrecimiento de nuestros servicios o productos.

Estas modificaciones estarán disponibles al público a través de cualquiera de los siguientes medios: (i) anuncios visibles en nuestros establecimientos o centros de atención a clientes; (ii) trípticos o folletos disponibles en nuestros establecimientos o centros de atención a clientes; (iii) en nuestra página de Internet [www.monteda.com.mx sección aviso de privacidad]; (iv) o se las haremos llegar al último correo electrónico que nos haya proporcionado.

El uso continuado de la página web www.monteda.com.mx después de comunicarle las referidas modificaciones indicará que el titular las reconoce y acepta estar vinculado a las mismas.